

ЖУРНАЛ
обследование жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Чичерина дом 6

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток	физический износ	ремонт водоприемных колодцев и замена водоотводящих лотков 9 м2	Включить в план работ	май 2013
4	Цоколь	промывка + частичная окраска	388 м2	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад				
6	Входные двери	норма			
7	Тамбурные двери	физический износ	замена 3-х дверей - 7 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери				
9	Кровля	норма			
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	отсутствие	засечь над поддонами от птиц	Включить в план работ	апрель 2013
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	норма			
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	норма			
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электропроводки	физический износ	косметический ремонт	Включить в план работ	сентябрь 2013
20	Состояние светильников	норма			
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	физический износ	ремонт и замена 10 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
23	Оконные рамы	норма			
24	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
25	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
27	Лестничные клетки	норма	обрамление лифтовой шахты - 52 м/п	Включить в план работ	сентябрь 2013
28	Мусорокамера	физический износ	замена ширебов + косметический ремонт + ремонт электропроводки	Включить в план работ	сентябрь 2013

Прораб

Техник

Петряник Ю.Н.

Ковалевская О.А.